

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 563 (1)

Κήρυξη συμπλ/χής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Συμπληρωματικά έργα ύδρευσης μείζονος περιοχής Θεσ/νίκης από τα νερά του Αλιάκμονα - Κατασκευή Δεξαμενής και Αντλ/σίου στην περιοχή Σίνδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Το με αριθμ. 4590/26.6.89 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσ/νίκης με το οποίο ζητείται η κήρυξη της απαλ/σης αυτής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας δηλαδή για την κατασκευή του έργου «Συμπληρωματικά έργα ύδρευσης μείζονος περιοχής Θεσ/νίκης από τα νερά του Αλιάκμονα - Κατασκευή Δεξ/νής και Αντλ/σίου στην περιοχή Σίνδου», έκταση συνολικής επιφάνειας 8.360 τ.μ. όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα από 5.5.89 και με κλίμακα 1:500 με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα

που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πρ/τος και Μελετών της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι 1) Κατσαβουνίδου Χρυσάνθη, 2) Τσουμάρη Ζουμπουλιά και 3) Μεσσαλάς Σταμάτιος.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Ο.Υ.Θ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΓΕΩΡΓ. ΡΟΒΙΘΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6248/Φ.απαλ. (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «βελτίωση της οδού Στροφιλιάς - Λίμνης στο τέλος παραλλαγής Δάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 6620/6.8.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 779/Δ/9.9.86).

β) Σε ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθμ. 20/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 3122/29.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 2.760.860 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Α. ΓΙΑΛΟΣ

Αριθ. 6418=Φ. απαλ. (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση της οδού Ροβιών - Ηλίων - Λ. Αιδηψού στο τμήμα Ήλια - Λ. Αιδηψού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 5688/27.6.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 596/9.7.86).

β) Σε ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθμ. 18/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 332 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 14.423.162 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Α. ΓΙΑΛΟΣ

Αριθ. 6417/Φ. απαλ. (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση της οδού Ηλίων - Λ. Αιδηψού στο τμήμα εισόδου Λ. Αιδηψού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 5639/12.6.85 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 322/16.7.85).

β) Σε ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθμ. 22/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 331 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 10.870.000 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Α. ΓΙΑΛΟΣ

Αριθ. 2142 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Γλυφάδας - Σεργούλας Ν. Φωκίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Τ. ΦΩΚΙΔΑΣ

1) Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Τ.Υ. 1320/19.3.86 απόφαση (ΦΕΚ 408/19.1.86 Τ.Δ.') προς διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Γλυφάδας - Σεργούλας.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 247/17.9.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10391/22.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 774.150.

2) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους. Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 20 Ιουλίου 1989

ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΠΡΙΓΚΗΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26596/637/88 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον Ν. Βουτζά της Κοιν. Ραφήνας στο Ο.Τ. 14Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις αποφάσεις 34/88 και 63/88 του Κοιν. Συμβουλίου Ραφήνας.

6. Το πρακτικό 16 της Συνεδρίας 41 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Ν. Βουτζά της κοινότητας Ραφήνας στο Ο.Τ. 14Α σύμφωνα με την εισήγηση, σαν χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 23663/577/88 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 111 για μετατόπιση της 0, και Ρ, γραμμής στη συμβολή των οδών Αλατσάτων και Ανατολής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση 213/88 του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας.

6. Το πρακτικό της συνεδρίας του ΣΧΟΠ της 27.6.89, Συνεδρία 34, πράξη 1, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 111 για μετατόπιση της Ο και Ρ γραμμής στη συμβολή των οδών Αλατσάτων και Ανατολής, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 26425/631/88 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμορφώσεως στα Ο.Τ. 320α και 323.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση 87/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

6. Το πρακτικό 8 της συνεδρίας 48 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμορφώσεως, στα Ο.Τ. 320α και 323, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 4438/145/89 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 730-731-727-726 του ρυμ. σχεδίου Χαλανδρίου περιοχή Πικραμυγδαλιές για μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση 225/87 του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

6. Το πρακτικό της 27.6.89 της συνεδρίας 34 πράξη 3, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στα Ο.Τ. 730-731-727-726 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου περιοχή Πικραμυγδαλιές για μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την απόρριψη της τροπ/σης της οδού Τυμφρηστού.

Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 20706/553/89 (10)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 164 και 165 οικοδ. συνεταιρισμού Ορειχαλκουργών Κοινότητας Ραφήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αρ. 298/88 απόφαση Κοιν. Συμβ. Ραφήνας.

5. Την από 23.5.89 (συνεδρία 27 πράξη 5) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 164 και 165 Κοινότητας Ραφήνας για (6) μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 20711/558/89 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 42 (παιδική χαρά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση 254/85 και 35/86 του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου.

6. Το πρακτικό 31 της συνεδρίας 46 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 του Δήμου Ηρακλείου, για τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ χώρου και μεταξύ των οδών Ήρας, Ελπίδας και Νυμφών, σαν χώρου παιδικής χαράς.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 20708/555/89 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 215 του Δήμου Αμαρουσίου για ένα εξάμηνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. 78/88 απόφαση του Δ.Σ. Αμαρουσίου.

5. Το πρακτικό 21 της συνεδρίας 43 του ΣΧΟΠ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

Εγκρίνουμε την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 215 του Δήμου Αμαρουσίου για έξι μήνες (6) μήνες από της υπογραφής της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 20707/554/89 (13)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον Ν. Βουτζά της Κοινότητας Ραφήνας στο ΟΤ 14Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Το πρακτικό 16 της συνεδρίας 41 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του ΟΤ 14Α στο Ν. Βουτζά της Κοινότητας Ραφήνας σαν χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 20710/557/89 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου με την επιβολή άρσης και επανεπιβολής απαλλοτριώσεως στο ΟΤ 424 της ιδιοκτησίας Βρεττού του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 1751/1978 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

5. Το πρακτικό 38 της συνεδρίας 46 του ΣΧΟΠ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

Εγκρίνουμε την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βρεττού στο ΟΤ 424 Δήμου Χαλανδρίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το διάγραμμα αυτό να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 2941/110/89 (15)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης στο Ο.Τ. 470, για τη μετατόπιση των Ο, και Ρ γραμμών στην οδό Απόλλωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση 20/88 του Δ.Σ. Πεύκης.

6. Το πρακτικό του ΣΧΟΠ της 27.6.89 (Συνεδρία 34, πράξη 2), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης, στο Ο.Τ. 470, για τη μετατόπιση των Ο και Ρ γραμμών και την πεζοδρόμηση, της οδού Απόλλωνος, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 339 (16)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βροσύνας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 43/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βροσύνας.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 750/2.2.89 έγγραφό του.

7) Την 7/13.4.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες του συνεκτικού, μικρού, ούτε παραλιακού, ούτε περιαστικού, ούτε τουριστικού και αδιάφορου.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕκ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με το όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 20 μ., από τον άξονα της Εθνικής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη με κλίση μέχρι 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη των ανοικτών εξωστών με τα ίδια υλικά της στέγης, καθώς επίσης οι εξώστες να μην καλύπτουν όλο το μήκος των αντιστοίχων όψεων όπου κατασκευάζονται.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. 4797 (17)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Αθηνών και σε πάροδο αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 3856/14.4.1988 (ΦΕΚ Δ 815/14.11.88) Έγκρισης Πολεοδ. Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης.

5. Τις υπ' αριθ. 21 και 45/1989 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης μετατόπισης της οικοδομικής γραμμής σε πάροδο της οδού Αθηνών.

6. Τις υπ' αριθ. 204/1988 και 67/1989 αποφάσεις του Δ.Σ. Ελευθερούπολης σχετικά με τη διάνοιξη του υπόλοιπου τμήματος της οδού Αθηνών.

7. Τις υπ' αριθ. 6/128/22.5.1989 και 7/129/22.5.1989 πράξεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής σε πάροδο της οδού Αθηνών και διάνοιξη του υπόλοιπου τμήματος της ίδιας οδού όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200. Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα
Μ. ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 3061 (18)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του Δήμου ως «χώρου ανέγερσης Κέντρου Αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και επιμόρφωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις αριθ. 34/89 και 56/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων υπέρ της τροποποίησης.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ που εκφράστηκε με την αρ. 62/89 απόφαση.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας που εκφράστηκε με την αριθ. 1662/14.4.89 εισήγηση του προς το ΣΧΟΠ, επειδή:

α) Στην ίδια θέση αλλά με διαφορετικό περίγραμμα υπάρχει χώρος που φέρει το χαρακτηρισμό «Κτίρια Κοινωνικών εξυπηρετήσεων» από την αρχική έγκριση του σχεδίου πόλεως (1948).

β) Ο χώρος αυτός έχει περιοριστεί κατ' έκταση με την τροποποίηση του 14.11.56 Δ/τος (ΦΕΚ 284/21.11.56), λόγω μετατόπισης των Ο.Γ. της οδού Αγ. Γεωργίου.

γ) Η προτεινόμενη θέση είναι κατάλληλη ευρισκόμενη στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών της πόλεως, όπως καθορίστηκε από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγ. Γεωργίου και Νικ. Πλαστήρα και εμφανίζεται στο θεωρημένο από το Δήμαρχο Σοφάδων τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρος, «ανέγερσης Κέντρου Αναπτυξιακών Πρωτοβουλιών και Επιμόρφωσης».

Άρθρο 2

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμαμ κλίμακας 1:500 που αποτελείται από ένα (1) φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ. και Πολ/κών Εφαρμογών.

Καρδίτσα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΛΕΥΘ. ΛΙΑΣΚΗΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ68 (19)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ειρηνικού κοινότητας Ακρίτα (ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και Συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 2.4/14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 3,5), 7, 8 (παρ. 3,2), 9.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1,4)» 3,4,5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 166/15.6.87 Απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ειρηνικό ν. Κιλκίς.

9. Την υπ' αριθ. 25/88 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Ακρίτα.

10. Τα υπ' αριθ. 12/8.7.88 και 16/16.9.88 πρακτικά - γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κιλκίς.

11. Τις διατάξεις του π.δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1.

12. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ειρηνικού της κοινότητας Ακρίτα (ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρου πλατείας - πρασίνου, χώρου πρασίνου, χώρου άθλησης - πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρου εκκλησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (στο Ο.Τ. 9), όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.)

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης, όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του π.δ/τος της 24.4/3.5.85.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του π.δ/τος της 24.4/3.5.85.

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι Ειδικοί όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 166/15.6.87 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Προϊστάμενος
Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4412 (20)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάπολης και συγκεκριμένα α) αποχαρακτησμός χώρου κοινοφελούς χρήσεως (σχολείο) και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και κοινόχρηστο και β) Χαρακτηρισμός χώρων κοινοφελούς χρήσεως και κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 7ο.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21ο/Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 7ο/Α).

5) Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαλιάπολης.

6) Την υπ' αριθ. 34/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαλιάπολης.

7) Την υπ' αριθ. 6/2.5.89 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό οικοδομικού τετραγώνου με κοινοφελή χρήση (σχολείο) και τη μετατροπή του σε δύο οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστο χώρο και τον χαρακτηρισμό χώρων κοινοφελούς χρήσεως και κοινόχρηστου χώρου σε άλλες θέσεις του εγκεχριμένου σχεδίου, όπως φαίνεται με πράσινο και κόκκινο μελάνι στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 17.7.89 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως χώροι κοινοφελούς χρήσεως είναι με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) και Λ Μ Ν Κ Λ).

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιεφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

Αριθ. 2115 (21)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΒΡΥΤΑ» Κοινότητας Βρυτών ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/Π/Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...».

6. Την απόφαση της Α' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αρ. 1/
1989.

7. Την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/87) απόφασή μας για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθ. μέχρι 2.000 κατοίκους.

8. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ)/Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Βρυτών με αρ. 35/1988.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 81/2.11.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΒΡΥΤΑ» της Κοινότητας Βρυτών ν. Πέλλας με τον καθορισμό: οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.).

– κοινοχρήστων χώρων, ήτοι, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων πρασίνου, άλσους, παιδικής χαράς, ηρώου.

– κοινωφελών χώρων, ήτοι, Δημοτικού Σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, κοινοτικού καταστήματος, εκκλησίας, αθλητισμού, πολιτιστικών χρήσεων, υγείας - πρόνοιας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Πέλλας με την από 18 Ιουλίου 1989 πράξη του, σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο.

2.1. Στο πρόσωπο των οικοδοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων

Καθορίζονται δύο τομείς όρων και περιορισμών δόμησης I και II όπου ισχύουν:

Ελάχιστο εμβαδόν	Ελάχιστο πρόσωπο
Τομέας I:τριακόσια (300)τ.μ.	δώδεκα (12)μ
ΤομέαςII:τετρακόσια(400)τ.μ.	δώδεκα (12)μ

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) την 3η-5-1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ/τος

β) στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/87) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο των δύο (2) πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν, αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Σ. ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 251/89 (22)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 282β ενότητας Βατάν - Μυλαύλακα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. από 7.1.88 ΦΕΚ 211 Τεύχος Δ 11.3.88

5. Τις αρ. 474/88 και 607/88 αποφάσεις Δημοτικού Σ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ 1990/14.3.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 282Β στην ενότητα Βατάν και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Γ. στην υπάρχουσα κατάσταση με τη διατήρηση προκηπίου τεσσάρων μέτρων.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Σ/λίου — Τα Μέλη

Αριθ. 252/89 (23)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας στα Ο.Τ. 195 και 199 ενότητας Εθνικού Σταδίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. από 8.9.86 ΦΕΚ 722 - Τεύχος Δ

5. Τις αρ. 335/88 και 452/88 αποφάσεις Δημοτικού Σ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ. 11354/88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα Ο.Τ. 195-199 στην ενότητα Εθνικού Σταδίου και συγκεκριμένα η επαναφορά στην υφιστάμενη κατάσταση, ήτοι η διατήρηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 195 και 199 στα 10 (δέκα) μέτρα.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Σ/λίου — Τα Μέλη

Αριθ. 253/89 (24)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 2α ενότητα Ευαγγελικών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. από 17.6.88 ΦΕΚ 696 - Τεύχος Δ- 29.9.88.

5. Τις αρ. 341/88 και 455/88 αποφάσεις Δημοτικού Σ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ. 665/89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 2α στην ενότητα Ευαγγελικών και συγκεκριμένα η επαναφορά της Ο.Γ. (οικοδομικής γραμμής) στην υφιστάμενη κατάσταση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Σ/λίου — Τα Μέλη

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ